

Smlouva (vzor)

o správě, provozu, údržbě, obnově a úhradách společných zařízení ZO ČZS

uzavřená mezi

1. Českým zahrádkářským svazem (dále jen ČZS)

základní organizací ČZS (název).....

se sídlem (obec, ulice, č.p., PSČ).....

IČO:

DIČO:

zastoupený

a) předsedou ZO ČZS (jméno, příjmení, titul, RČ, bytem, PSČ)

.....

b) místopředsedou ZO ČZS (jméno, příjmení, titul, RČ, bytem, PSČ)

a

2. Členy zahrádkové osady (název, číslo) podílovými spoluvlastníky p.č. v k. území

(název)..... spoluvlastnictví potvrzeno výpisem z LV č.

ze dne. vydaným kat. úřadem v

zastoupenými

a) předsedou osadní správy (jméno, příjmení, titul, RČ, bytem, PSČ)

.....

b) členem osadní správy (jméno, příjmení, titul, RČ, bytem, PSČ)

.....

3. Půjde-li o samostatného vlastníka pozemku bude tato smlouva uzavírána s každým samostatně takto od písmene a)

Jméno, příjmení, titul, RČ, bytem, PSČ, vlastníkem pozemku p.č.

kat. území název, výměra, m². dle LV č.

ze dne. vydaným kat. úřadem v

Jmenovaný není členem ZO ČZS.

I.

1. Po převodu pozemků v kat. nemovitostí od Pozemkového fondu ČR (dále jen PF ČR) se jednotliví členové ZO ČZS stávají podílovými spoluvlastníky převedených pozemků ve smyslu ustanovení § 137 - 142 OZ a nadále pokračují ve svém členství v ZO ČZS.

Svou zájmovou činnost budou realizovat na vlastních podílových pozemcích v rámci ZO ČZS (název

a sídlo) v souladu se závazným dodržováním Stanov ČZS a Osadního řádu ČZS.

2. Vzhledem k tomu, že ZO ČZS.
. nezanikla a v důsledku toho nedošlo k majetkoprávnímu vypořádání, je nadále vlastníkem společných staveb a zařízení, na nichž závisí správa, ochrana a provoz i efektivita zájmové činnosti všech členů ZO ČZS, bude je tato ZO ČZS nadále v celém rozsahu provozovat, udržovat, opravovat a obnovovat za sjednanou výši nákladů, jejichž úhradu bude požadovat od všech členů ZO ČZS, i těch uživatelů, kteří se rozhodli z ČZS vystoupit a nadále své pozemky k zahrádkářské činnosti využívají a používají k tomu služeb a zařízení ZO ČZS.

a) Uživatelé těchto služeb a zařízení se zavazují vždy do 1.4. daného roku po vyúčtování zaplatit předepsané částky způsobem, který určí provozovatel - ZO ČZS. Je možné zavádět předplatné především na dodávku vody a energií formou záloh.

b) Neplnění tohoto závazku bude mít za následek použití § 517 odst.1 a 2 OZ vymáhání dluhu s použitím ustanovení o výši úroků z prodlení až po odstoupení od smlouvy dle zásady dělitelného plnění, tedy odstoupení od smlouvy s jednotlivými neplatci.

3. Podíloví spoluvlastníci převzali převodem pozemků na sebe práva a povinnosti plynoucí z ustanovení § 151n) - 151p) OZ pojednávající o věcných břemenech.

a) V souladu s § 151o) věcná břemena vznikají písemnou smlouvou nebo je lze nabýt také výkonem práva vydržením, které precizuje ustanovení § 134 OZ u nemovitosti po držbě v trvání 10let.

b) V souladu s těmito ustanoveními OZ přistupují podíloví spoluvlastníci, členové ČZS i ti, kteří své členství v ČZS zrušili a nadále zahrádkáři, touto písemnou smlouvou k nabytí práva odpovídajícího věcným břemenům v užívání přístupových cest k jednotlivým zahrádkářským dílům, stavbám, provozu rozvodů vody a energií a k jiným společným zařízením tak, jak to bylo zavedeno a všemi členy ZO ČZS respektováno a užíváno v období posledních 10 let.

c) K části pozemků, k nimž bylo v odstavci 3b) nabyto právo věcného břemene, je ZO ČZS pověřena výkonem správy, údržby, dodržování pořádku a kázně při jejich používání všemi uživateli v souladu se Stanovami ČZS a Osadním řádem.

II.

1. Vztahy mezi podílovými spoluvlastníky, členy ZO ČZS i vlastníky nečleny ČZS se řídí Stanovami ČZS a Osadním řádem, jimiž je organizován a uskutečňován vnitřní život členů zahrádkových osad a uplatňováno bezkonfliktní soužití všech bez rozdílu výborem ZO ČZS.

a) Je-li jednání a konání členů ZO ČZS, nájemce pozemku v rozporu se Stanovami a Osadním řádem, může výbor ZO ČZS vůči němu využít všech nápravných opatření ve Stanovách ČZS a Osadním řádu zakotvených, až po zrušení členství a odnětí pozemku výpovědí.

b) Je-li jednání a konání člena ČZS, podílového spoluvlastníka, nebo vlastníka nečlena ČZS v rozporu se Stanovami a Osadním řádem, má výbor ZO ČZS právo domáhat se nápravy jednáním o smír, o němž musí pořídít zápisy odsouhlasené oběma stranami. Byl-li pokus o smír neúspěšný, ač byl dle § 127 OZ porušen pokojný stav, má dle § 5 OZ postižený právo domáhat se ochrany u příslušného orgánu státní správy (příslušný obecní úřad), čímž není dotčeno právo domáhat se ochrany u soudu.

III.

Vztahy mezi podílovými spoluvlastníky, jimi a ZO ČZS se řídí příslušnými ustanoveními platné právní úpravy, zejména:

1. Základní organizace ČZS nemůže dát spoluvlastníkovi výpověď z užívání pozemku a nemůže jeho pozemek převést na jiného zájemce bez souhlasu spoluvlastníka a bez odmítnutí předkupního práva ostatními spoluvlastníky (§ 140 OZ).

2. Spoluvlastník může svůj podíl pozemku převést jen na osoby blízké (§116 a 117 OZ), a to:

a) výlučným právem manžela,

b) podíl může být předmětem bezpodílového spoluvlastnictví manželů (§ 143 OZ),

