

I.

OSADNÍ ŘÁD

zahrádkové osady

M Ý T O I

1. Zahrádková osada ZO ČZS byla zřízena jako trvalá zahrádková osada, na základě územního rozhodnutí, vydaného dne 29.10.1984 pod. čj. VUP 1545/1967/84.328/1 na pozemcích p. č. 3266, 3257/2, 3258/2 a 3264/1 zapsaných na listu vlastnictví č. 1 – vlastníků Městský národní výbor, kat. území Tachov, u Katastrálního úřadu v Tachově

2. Pozemky výše uvedené jsou ve vlastnictví členů a v podílovém spoluvlastnictví členů (Koupě st. poz. § 139- 142 OZ)

3. Členové ZO ČZS (dále jen "uživatelé") jsou oprávněni užívat pozemky (dále jen zahrádky) v zahrádkové osadě k individuálnímu zahrádkaření na základě vlastnictví pozemku.

4. Ke společnému užívání uživatelů pozemků v zahrádkové osadě slouží společná zařízení jako jsou přístupové cesty a hlavní elektrorozvody

5. Společná zařízení byla vybudována z účelových příspěvků členů a z jiných zdrojů. Provozuje je, udržuje a spravuje osadní výbor z účelových příspěvků členů za spolupráce ZO ČZS. S vlastníky pozemků uzavírá ZO ČZS smlouvy o užívání a úhradě účelových prostředků za toto užívání, o užívání společných přístupových cest a energií a jiných v místě poskytovaných služeb (viz. Věstník č. 1/2005 Vzor smluv o správě, údržbě).

II.

Správa osady

1. Správa osady je nejméně tříčlenná v čele s předsedou a volí se na funkční období, totožné s funkčním obdobím výboru ZO. Výbor ZO ČZS jmenuje jednoho člena výboru, kterého pověřuje přenášením úkolů z výboru na správy osad a kontrolou jejich plnění. Přihlíží přítom, aby to byl člen výboru požívající důvěru správy osad.

2. Správa osady není organizační složkou ani orgánem svazu.

3. Správa osady zejména:

a) dohlíží na dodržování osadního řádu, informuje výbor ZO ČZS o jeho porušování.

b) zabezpečuje informovanost členů osady podle významu formou členské schůze, osobně nebo jiným obvyklým způsobem,

h) plní další úkoly z pověření výboru ZO ČZS ve vztahu k zahrádkové osadě a při společných akcích celé organizace.

7. Členové správy osady mají v odůvodněných případech (požár a j.) přístup na pozemky osadníků, v ostatních případech za přítomnosti osadníka. Osadní správa je oprávněna řešit všechny případy porušení Stanov ČZS a Osadního řádu, kromě těch, které jsou ve výhradní kompetenci členské schůze a výboru ZO ČZS.

8. Dopustí-li se porušení stanov ČZS a Osadního řádu člen ČZS - vlastník pozemku, bude dle závažnosti vyzván osadní správou nebo výborem ZO ČZS k nápravě písemnou formou. Nesjedná-li ve stanovené lhůtě nápravu, má se za to, že smířčí jednání na této úrovni bylo neúspěšné a ZO ČZS se má právo domáhat dle § o.z. přísl. Obecního úřadu o obnovení pokojného stavu. Není-li ani na této úrovni dosaženého smíru, není vyloučena žaloba u soudu.

III.

Uspořádání zahrádek

1. Vlastníci zahrádek jsou povinni vysazovat porosty do takové vzdálenosti od hranice pozemku, aby jejich větve a kořeny nepřesahovaly na sousední zahradu a společné plochy v osadě.

2. Chov včel a drobného hospodářského zvířectva je dovolen na základě usnesení členské schůze a to v tomto množství : maximálně 3 úly včel, do 10 ks slepic, maximálně 4 kotce králíků, holubi ve voliěře a to se souhlasem sousedů a za podmínky, že nebudou obtěžovat sousedy a kolemjdoucí a pouze pro vlastní potřebu. Dále se povoluje pouze 1 pes.

3. Na zahrádkách je možno stavět zahrádkářské chaty (dále jen chaty), sloužící pro odpočinek, uskladnění výpěstků, nářadí a jiných zahrádkářských potřeb, a to v souladu s plánem výstavby území, schváleným příslušným stavebním úřadem a na základě stavebního povolení.

4. Provozní zařízení, např. skleníky, nádrže na vodu, kompostišťe, je možno zřizovat za podmínek platných právních předpisů.

IV.

Práva a povinnosti uživatelů

1. Uživatelé jsou oprávněni užívat zahrádku k zahrádkářským účelům a používat společná zařízení zahrádkové osady.

2. Uživatelé jsou povinni:

a) užívat zahrádku k zahrádkářským a rekreačním účelům,

b) respektovat sousedská práva ve smyslu ustanovení § 127 a) občanského zákoníku, zejména nesmí obtěžovat nad míru přiměřenou poměrům ostatní uživatele hlukem, prachem, popílkem, kouřem, plyny, pachy, pevnými a tekutými odpady, stíněním, vníkaním chovných zvířat na sousední zahrádky nebo společné plochy v osadě, neohrožovat sousední pozemky nebo stavby úpravami užívaného pozemku nebo staveb na něm se nacházejících,

c) nenarušovat vzhled okolí zahrádkové osady komposty a skládkami, udržovat pořádek, dodržovat hygienické předpisy, komposty zřizovat jen na svých pozemcích a udržovat společné prostory před a za zahrádkou.

d) nepoužívat v areálu osady střelné zbraně,

e) podílet se na udržování společných zařízení zahrádkové osady a společných ploch a nést náklady na údržbu těchto zařízení formou účelových příspěvků,

f) platit náklady na spotřebovanou elektrickou energii,

V.

Vstup cizích osob do zahrádkové osady

Je povoleno pouze s vědomím uživatele zahrádky nebo jeho rodinného příslušníka, při tom je nutno dbát na dodržování osadního řádu.

VI.

Výstavba společných zařízení

1. Společná zařízení jsou pořizována a udržována z účelových příspěvků členů stanovených na jednotlivé členy poměrně nebo podle výměry zahrádky.

2. Účelové příspěvky spočívají v penězích a v práci na výstavbě a udržování společných zařízení, podle rozhodnutí členské schůze.

VII.

Ukončení zahrádkářské činnosti vlastníkem pozemku

1. Vlastník je v mezích zákona oprávněn předmět svého vlastnictví držet, užívat, požívat jeho plody a užitky a nakládat s ním (§ 123 o.z.).

2. Věc může být v podílovém spoluvlastnictví více vlastníků (§ 136 o.z.). Podíl vyjadřuje míru, jakou se spoluvlastníci podílejí na právech a povinnostech vyplývajících ze spoluvlastnictví ke společné věci (§ 137 o.z.).

3. Vlastnictví obou typů v zahrádkářské praxi již existuje a musí být zohledňováno. Právě tuto skutečnost zabezpečuje smluvní vztah mezi ZO ČZS a jednotlivými typy vlastníků pozemků členů ČZS. Věstník č. 1/2005 - Vzor smlouvy o správě, údržbě a úhradách spol. zařízení.

VIII.

Závěrečná ustanovení

1. Osadní řád je závazný pro každého majitele zahrádky v zahrádkové osadě Mýto I.- člena ZO ČZS Tachov.

Byl schválen usnesením členské schůze ZO ČZS Tachov – střed dne :

2. Změny a doplňky k osadnímu řádu jsou platné po schválení členské schůze ZO ČZS.

Převzetí osadního řádu:

za osadu Mýto I - předsedkyně : Marie Multušová

za ZO ČZS Tachov – střed – předseda : Václav Tymkiv

v Tachově dne : 7.1.2009